

Uchwała nr XXXII.116.2026

Rady Gminy Potworów

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia zasad ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Potworów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

Rada Gminy Potworów uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwała określa ogólne zasady ustanawiania służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorców na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu mienia Gminy Potworów.

§ 2.

Służebność przesyłu może zostać ustanowiona na rzecz przedsiębiorców, którzy są właścicielami lub zamierzają wybudować urządzenia, o których mowa w art. 49 ust. 1 Kodeksu Cywilnego, służące do przesyłu płynów, pary, gazów, energii elektrycznej, a także sieci światłowodowych i telekomunikacyjnych.

§ 3.

1. Ustanowienie służebności następuje odpłatnie, w formie wynagrodzenia płatnego jednorazowo lub okresowo.
2. Wysokość wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości jest określana każdorazowo na podstawie operatu szacunkowego przygotowanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
3. Szczegółowe warunki zapłaty wynagrodzenia, w tym terminy oraz sposób płatności, określa umowa o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4.

1. Służebność przesyłu ustanawiana jest w formie aktu notarialnego, w którym określa się szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości oraz przebieg urządzeń przesyłowych.
2. Treść służebności obejmuje w szczególności prawo przedsiębiorcy do posadowienia, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii infrastruktury technicznej.
3. Integralną częścią umowy o ustanowienie służebności musi być mapa określająca pas służebności przesyłu.

§ 5.

W przypadkach wymagających zastosowania zasad innych niż określone w niniejszej uchwale, obciążenie nieruchomości gminnej wymaga podjęcia odrębnej uchwały przez Radę Gminy Potworów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTWORÓW
Przewodniczący
Paweł Sobczak