

Uchwała Nr XXX.103.2025
Rady Gminy Potworów
z dnia 26 listopada 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Potworów na lata 2025–2029”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725),

Rada Gminy Potworów uchwala, co następuje:

§ 1.

W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Potworów na lata 2025-2029, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XV.56.2025 Rady Gminy Potworów z dnia 3 marca 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Potworów na lata 2025–2029 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2025 r. poz. 2446), wprowadza się ust. IX, który otrzymuje brzmienie:

„IX. 1) Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu:

a) czynniki obniżające stawkę bazową:

L.p.	Rodzaj czynnika obniżającego stawkę bazową	Baza % - czynniki wartościujące substancję mieszkaniową
1.	lokal bez łazienki i wc	- 10%
2.	Zły stan techniczny budynku (elementy konstrukcyjne budynku posiadają znaczne uszkodzenia, okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki)	- 10%
3.	Lokal mieszkalny bez centralnego ogrzewania	- 10 %

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTWORÓW**

Paweł Sobczak


b) czynniki podwyższające stawkę bazową:

L.p.	Rodzaj czynnika podwyższającego stawkę bazową	Baza % - czynniki wartościujące substancję mieszkaniową
1.	Lokal w budynku, w którym została przeprowadzona termomodernizacja	+ 10 %
2.	Budynek położony w pobliżu punktów: handlowych, kultury lub oświaty i ośrodka zdrowia	+ 10%

- 2) W przypadku występowania kilku czynników obniżających lub podwyższających stawkę podstawową, ulega ona obniżeniu lub podwyższeniu o sumę procentów tych czynników.
- 3) Zmiana stawki czynszu nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY POTWORÓW

Paweł Sobczak

5064 Pw