

UCHWAŁA NR/...../2024

RADY GMINY W POTWOROWIE

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Potworowie Nr XIV.85.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 z dnia 7 lipca 2023 r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),

Rada Gminy w Potworowie uchwala, co następuje:

§ 1. Po §1. uchwały Rady Gminy w Potworowie Nr XIV.85.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir, zmienionej następnie uchwałą Nr XXVIII.167.2021 z dnia 28 października 2021 r. – zwanej dalej w treści uchwały "uchwałą zmienianą", dodaje się §1a. w brzmieniu jak następuje:

"§ 1a. Określa się obszar opracowania etapu II planu, uwidoczniony na załącznikach, o których mowa w §2."

§ 2. Załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4 i 5 do uchwały zmienianej zastępuje się załącznikami graficznymi nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O sporządzeniu przedmiotowego planu Rada Gminy w Potworowie postanowiła uchwałą Nr XIV.85.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir.

W ramach wykonania ww. uchwały, Wójt Gminy Potworów sporządził projekt planu miejscowego, który przyjęty został za pomocą uchwały Nr XLIX.293.2023 Rady Gminy Potworów z 28 grudnia 2023 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir”. Uchwała ta została następnie zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Radomiu przez Wojewodę Mazowieckiego pismem z dn. 28 lutego 2024 r. (znak: WNP-I.0552.4.2024). Wyrokiem z dn. 9 sierpnia 2024 r. sygn.. akt. VIII SA/WA 285/24 WSA w Radomiu podzielił stanowisko Wojewody Mazowieckiego, stwierdzając nieważność zaskarżonej uchwały m.in. w zakresie części tekstowej i graficznej dotyczącej terenów oznaczonych symbolami: od RMM.1 do RMM.104, MR.3, MR.4 i KPL.

Okoliczność uzasadniająca wydzielenie w obrębie obszaru objętego opracowaniem etapu II opracowania planu zaistniała na skutek wyżej opisanego, prawomocnego uchylenia przez WSA w Radomiu części ustaleń uchwały Nr XLIX.293.2023. Ponieważ uchwała inicjująca procedurę planistyczną nadal obowiązuje w obrębie obszarów, w stosunku do których stwierdzono nieważność uchwały Nr XLIX.293.2023, procedura ta może być kontynuowana w odniesieniu do obszarów zawierających się w granicach obejmujących wyznaczone w uchwale Nr XLIX.293.2023 tereny od RMM.1 do RMM.104, MR.3, MR.4 i KPL, z uwzględnieniem przepisu art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określony w ww. sposób obszar objęty opracowaniem etapu II przedmiotowego planu w całości zawiera się bowiem w obrębie obszaru opracowania wyznaczonego w uchwale Nr XIV.85.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. Rady Gminy w Potworowie.

Zakres ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikać będzie z potrzeby doprowadzenia do zgodności projektu planu miejscowego z przepisami prawnymi oraz z potrzeby ponownego zebrania wniosków do planu, celem dopasowania jego ustaleń do potrzeb społeczności lokalnej.

Uchwalenie etapu II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.