

UCHWAŁA NR Nr VI. 28.2024
RADY GMINY W POTWOROWIE
z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym ze spółką akcyjną Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskie 160, 02 – 326 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681, na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 24,00 m² znajdującego się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Potworowie, ul. Radomska 2, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1112 o powierzchni 500 m² i numerze KW: RA1P/000081587/4.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Potworów i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) są nieruchomości sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Odstępstwo od powyższej zasady umożliwia ust. 4 art. 37 w/w ustawy, który stanowi, że kompetencją Rady Gminy jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda rady gminy jest zatem niezbędna zarówno do zawarcia umowy najmu na okres 10 lat, jak i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 24,00 m² znajdujący się na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Potworowie, ul. Radomska 2, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1112 o powierzchni 500 m² i numerze KW RA1P/000081587/4., była przedmiotem najmu na czas oznaczony z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń sieci telekomunikacyjnej. Dotychczasowy najemca wyraża wolę kontynuowania najmu, zatem wystąpił z wnioskiem do Wójta o zawarcie kolejnej umowy najmu na niniejszy lokal z przeznaczeniem na potrzeby prowadzenia swojej działalności na okres 10 lat.

Po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy w Potworowie przedmiotowa nieruchomość może zostać ponownie oddana w najem.

