

Uchwała Nr. IV. 17.2024
Rady Gminy w Potworowie
z dnia 30 lipca 2024 r.
w sprawie odstąpienia od realizacji inwestycji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 231 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Postanawia się wyrazić zgodę na odstąpienie od realizacji inwestycji p.n. „Budowa zadaszona o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej w Potworowie” z dotychczas poniesionymi nakładami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Łukasz Dąbrowski

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy Nr 2023/1398/2715/DIS/BP z dnia 13 listopada 2023 r. Gmina Potworów otrzymała dofinansowanie w kwocie 1 849 999,00 zł do realizacji zadania pn. „Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej w Potworowie”. Na podstawie umowy z dnia 16.01.2024 r. oraz aneksu do umowy z dnia 24.04.2024 r. zlecone zostało wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w/w zadania inwestycyjnego.

W dniu 29 maja 2024 r. do Urzędu Gminy w Potworowie została złożona przez projektanta dokumentacja projektowa wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę, które dotyczyło budowy „Sali gimnastycznej z zapleczem higieniczno – sanitarnym z wykonaniem zadaszenia o stałej konstrukcji istniejącego boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej w Potworowie”.

Podkreślić należy, iż projektant na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej zmienił nazwę zadania. Powyższe nie zostało uzgodnione z Ministerstwem Sportu i Turystyki. Nie została również zmieniona nazwa zadania w budżecie. Wobec powyższego, w chwili obecnej dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę wydane zostało na inną inwestycję niż była wskazana w umowie dotacji oraz budżecie.

Nadmienić należy, iż zmiana zadania bez zgody podmiotu przyznającego dotację rodzi bardzo duże prawdopodobieństwo problemów przy rozliczeniu przyznanej dotacji. Koszt wykonania zleconej dokumentacji to 60 000,00 zł.

Zaplanowana do realizacji inwestycja polegać miała na budowie zadaszenia boiska o konstrukcji stalowej i pokryciu stalowo-membranowym oraz budowie zaplecza higieniczno-sanitarnego, zakupie sceny z wykładziną ochronną oraz zakupie strzelnicy.

W budżecie Gminy Potworów zabezpieczone zostały na ten cel środki w łącznej kwocie 2 801 000,00 zł. W ramach tej kwoty 792 858,00 zł stanowią środki własne gminy.

Z kosztorysu inwestorskiego wykonanego do projektu budowlanego wynika, iż przewidywany koszt budowy obiektu to 3 933 739,63 zł brutto plus zakup sceny i wykładziny, które to nie zostały uwzględnione w wycenie.

Mając na uwadze powyższe szacunkowa kwota, jaką Gmina będzie musiała jeszcze dołożyć do budowy to ponad 1 100 000,00 zł, co łącznie daje prawie 1 900 000,00 zł środków z budżetu Gminy.

Mając na uwadze powyższe, już na etapie wykonanej dokumentacji projektowej wynika, że Gmina Potworów posiada zbyt mało środków do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, istnieje bardzo duże prawdopodobieństwo, że poprzez zaprojektowane rozwiązania techniczne, obiekt będzie bardzo kosztowny w utrzymaniu. Obiekt (w części boiska) nie posiada izolacji od podłoża, zaprojektowana została wentylacja mechaniczna oraz ogrzewanie elektryczne. Przy obecnych cenach energii elektrycznej, wszystko to będzie generowało bardzo duże koszty, które mogą przewyższyć potencjalne korzyści z budowy tego obiektu.

Należy zaznaczyć, iż w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje sala gimnastyczna, która została w ostatnich latach wyremontowana i stanowi zaplecze sportowe dla Publicznej Szkoły Podstawowej w Potworowie.

Podkreślenia wymaga również fakt, iż planowane do zadaszenia boisko przy Publicznej Szkole Podstawowej w Potworowie, jest mocno wyeksploatowane. Ponadto, budowa zadaszenia zaplanowana została w bliskiej odległości od istniejącej nawierzchni boiska, co może być powodem jej uszkodzenia podczas prac budowlanych, a tym samym konieczności poniesienia kolejnych wydatków na remont nawierzchni boiska.

Mając na uwadze powyższe, budowa zadaszenia przedmiotowego boiska sportowego nie jest racjonalna z ekonomicznego punktu widzenia, a duże koszty utrzymania obiektu przez okres 10 lat trwałości projektu, mogą przewyższyć potencjalne korzyści z budowy.