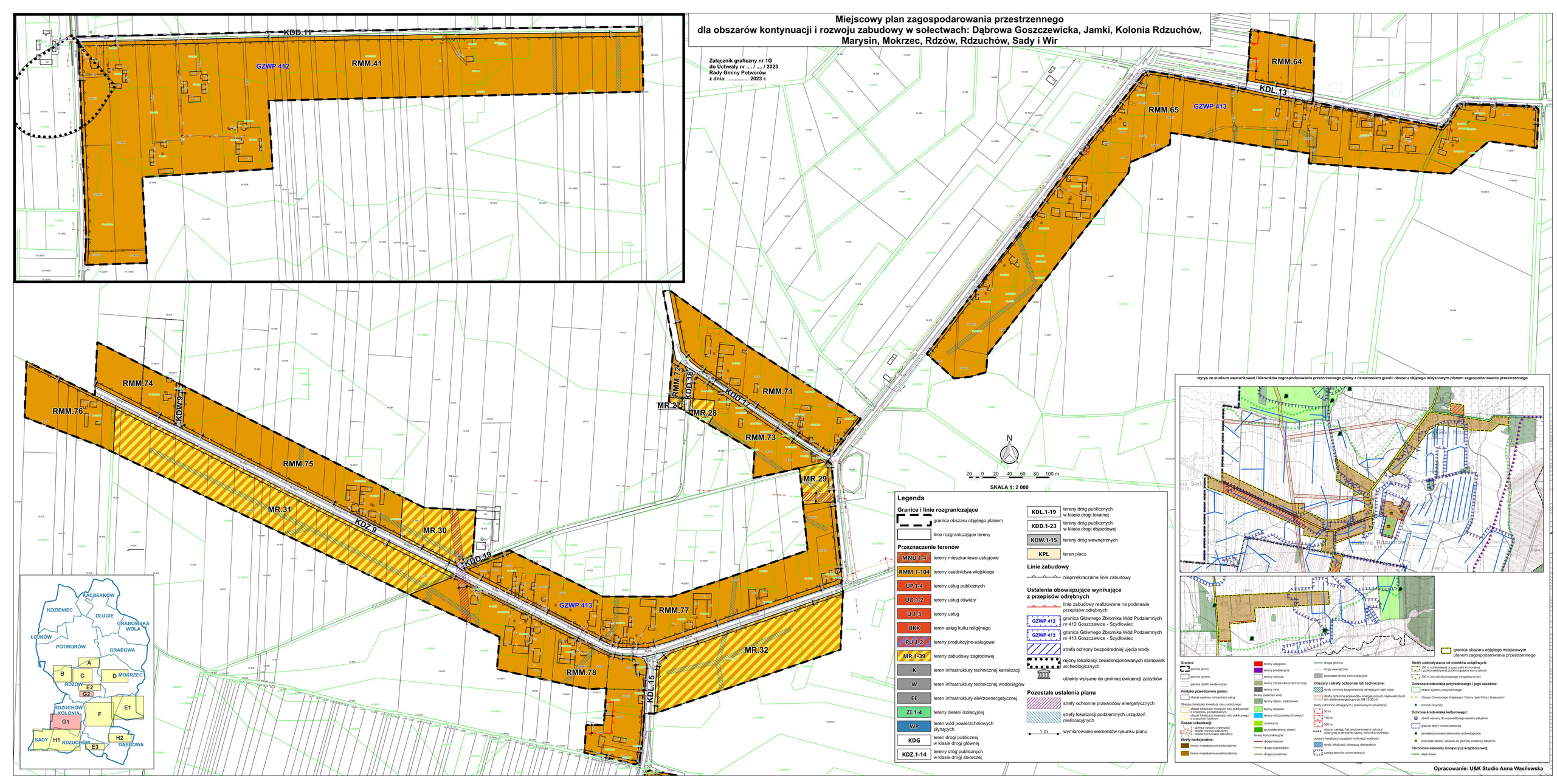
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir

Załącznik graficzny nr 1G
do Uchwały nr ..../...../ 2023
Rady Gminy Potworów
z dnia: ..... 2023 r.



Legenda

Granice i linie rozgraniczające

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

Przeznaczenie terenów

- MNU.1-4 — tereny mieszkaniowo-usługowe
- RMM.1-104 — tereny osadnictwa wiejskiego
- UP.1-4 — tereny usług publicznych
- UO.1.2 — tereny usług oświaty
- U.1.3 — tereny usług
- UKK — teren usług kultu religijnego
- PU.1-2 — tereny produkcyjno-usługowe
- MR.1-39 — tereny zabudowy zagrodowej
- K — teren infrastruktury technicznej kanalizacji
- W — teren infrastruktury technicznej wodociągów
- EE — teren infrastruktury elektroenergetycznej
- ZI.1-4 — tereny zieleni izolacyjnej
- WP — teren wód powierzchniowych płynących
- KDG — teren drogi publicznej w klasie drogi głównej
- KDZ.1-14 — tereny dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej
- KDL.1-19 — tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej
- KDD.1-23 — tereny dróg publicznych w klasie drogi dojazdowej
- KDW.1-15 — tereny dróg wewnętrznych
- KPL — teren placu

Linie zabudowy

- nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
- GZWP 412 — granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 Goszczewice - Szydłowiec
- GZWP 413 — granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice - Szydłowiec
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- rejony lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Pozostałe ustalenia planu

- strefy ochronne przewodów energetycznych
- strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- 1 m — wymiarowanie elementów rysunku planu

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Granice
- granica gminy
- granica obrębu
- granica działki ewidencyjnej

Polityka przestrzenna gminy:
- obszar wiejskiej komercyjnej usług
- Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu ponadlokalnych
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu lokalnych

Obszar urbanizacji:
- granica obszaru urbanizacji
- obszar rozwoju zabudowy
- obszar kontynuacji zabudowy

Strefy funkcjonalne:
- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny usługowe
- tereny produkcyjne
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny inne
- tereny zieleni i wód
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny dzielesin
- tereny wód powierzchniowych
- cmentarze
- pozostałe tereny zieleni
- tereny komunikacyjne
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- drogi wewnętrzne
- pozostałe tereny komunikacyjne

Obszary i strefy ochronne lub techniczne:
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV
- strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy
- 50 m
- 150 m
- 500 m
- obszar zasięgu fali wezbraniowej w sytuacji awaryjnej przerwania zapory zbiornika wodnego
- obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych
- strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich
- zasięg terenów zdrenowanych

Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:
- 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- 300 m od zrekultywowanego wysypiska śmieci

Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:
- obszar systemu przyrodniczego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki"
- pomnik przyrody

Ochrona środowiska kulturowego:
- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- granica strefy konserwatorskiej
- zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:
- aleja drzew

Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska