Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir

Załącznik graficzny nr 1F
do Uchwały nr ..... / ..... / 2023
Rady Gminy Potworów
z dnia: ..... 2023 r.

Legenda

Granice i linie rozgraniczające
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny

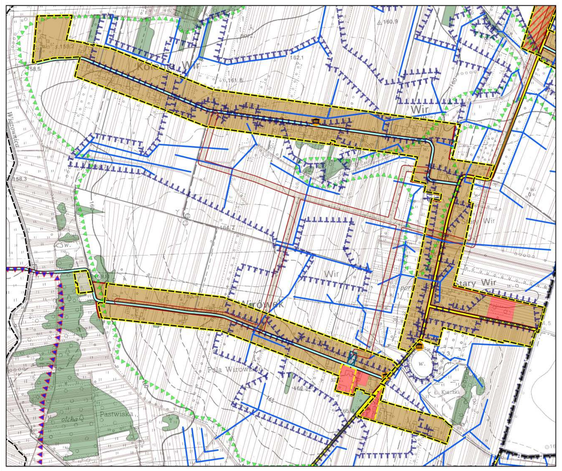
Przeznaczenie terenów
- MNU.1-4 — tereny mieszkaniowo-usługowe
- RMM.1-104 — tereny osadnictwa wiejskiego
- UP.1-4 — tereny usług publicznych
- UO.1-2 — tereny usług oświaty
- U.1-3 — tereny usług
- UKK — teren usług kultu religijnego
- PU.1-2 — tereny produkcyjno-usługowe
- MR.1-39 — tereny zabudowy zagrodowej
- K — teren infrastruktury technicznej kanalizacji
- W — teren infrastruktury technicznej wodociągów
- EE — teren infrastruktury elektroenergetycznej
- ZI.1-4 — tereny zieleni izolacyjnej
- WP — teren wód powierzchniowych płynących
- KDG — teren drogi publicznej w klasie drogi głównej
- KDZ.1-14 — tereny dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej
- KDL.1-19 — tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej
- KDD.1-23 — tereny dróg publicznych w klasie drogi dojazdowej
- KDW.1-15 — tereny dróg wewnętrznych
- KPL — teren placu

Linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych
- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
- GZWP 412 — granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 Goszczewice - Szydłowiec
- GZWP 413 — granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice - Szydłowiec
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- rejony lokalizacji zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Pozostałe ustalenia planu
- strefy ochronne przewodów energetycznych
- strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- 1 m — wymiarowanie elementów rysunku planu

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Granice
- granica gminy
- granica obrębu
- granica działki ewidencyjnej

Polityka przestrzenna gminy:
- obszar węzłowy koncentracji usług

Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o zasięgu lokalnym

Obszar urbanizacji:
- 1 - granica obszaru urbanizacji
- 2 - obszar rozwoju zabudowy
- 3 - obszar konsolidacji zabudowy

Strefy funkcjonalne:
- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny usługowe
- tereny produkcyjne
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny inne

tereny zieleni i wód
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny doliserii
- tereny wód powierzchniowych
- cmentarze
- pozostałe tereny zieleni

tereny komunikacyjne
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- drogi wewnętrzne
- pozostałe tereny komunikacyjne

Obszary i strefy ochronne lub techniczne:
- strefy ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody
- strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV

strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy:
- 50 m
- 150 m
- 500 m
- obszar zasięgu fali wezbraniowej w sytuacji awaryjnej przerwania zapory zbiornika wodnego

obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:
- strefy lokalizacji zbieraczy drenarskich
- zasięg terenów zdrenowanych

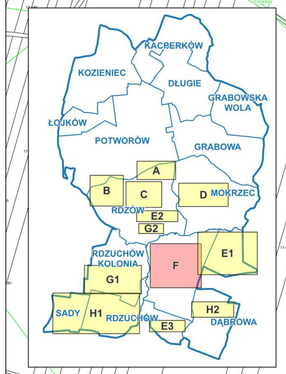
Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:
- 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- 300 m od zrekultywowanego wysypiska śmieci

Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:
- obszar systemu przyrodniczego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki"
- pomnik przyrody

Ochrona środowiska kulturowego:
- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- granica strefy konserwatorskiej
- zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:
- aleje drzew

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



N

20 0 20 40 60 80 100 m

SKALA 1: 2 000

Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska