

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir

Załącznik graficzny nr 1C do Uchwały nr ... / ... / 2023 Rady Gminy Potworów z dnia: 2023 r.

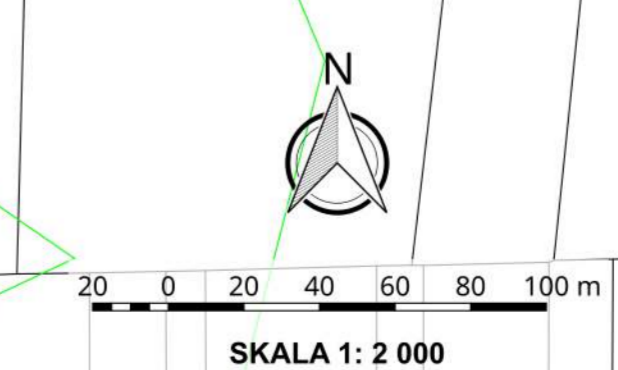
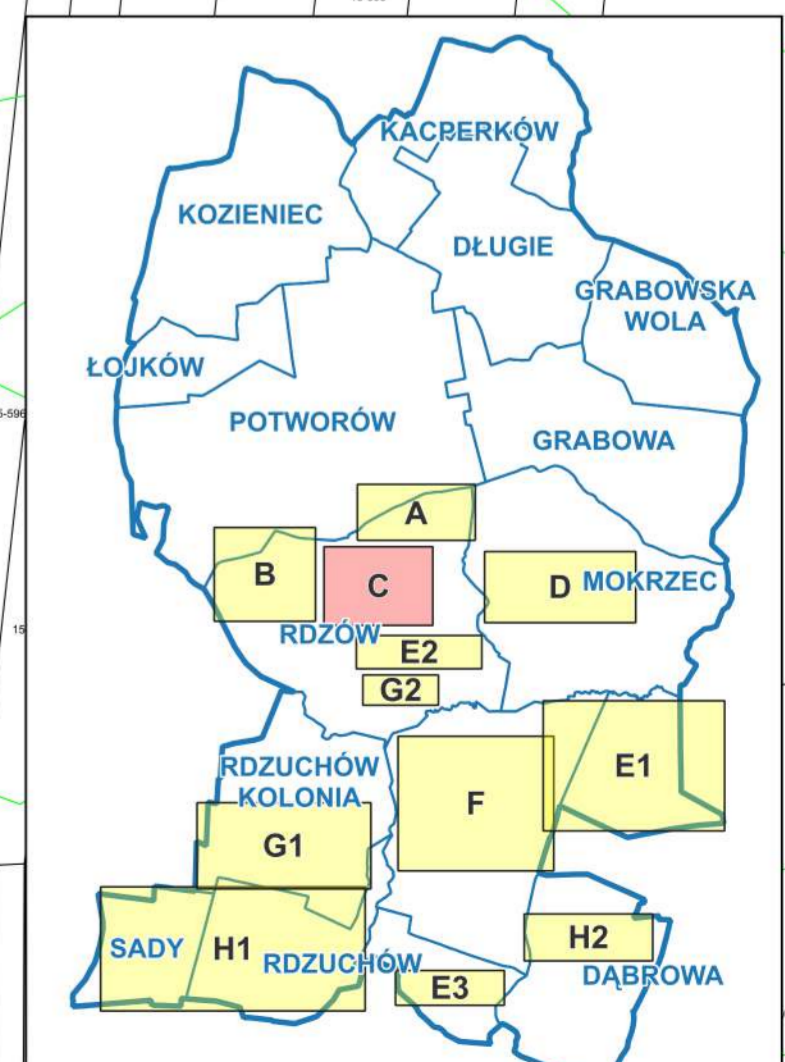
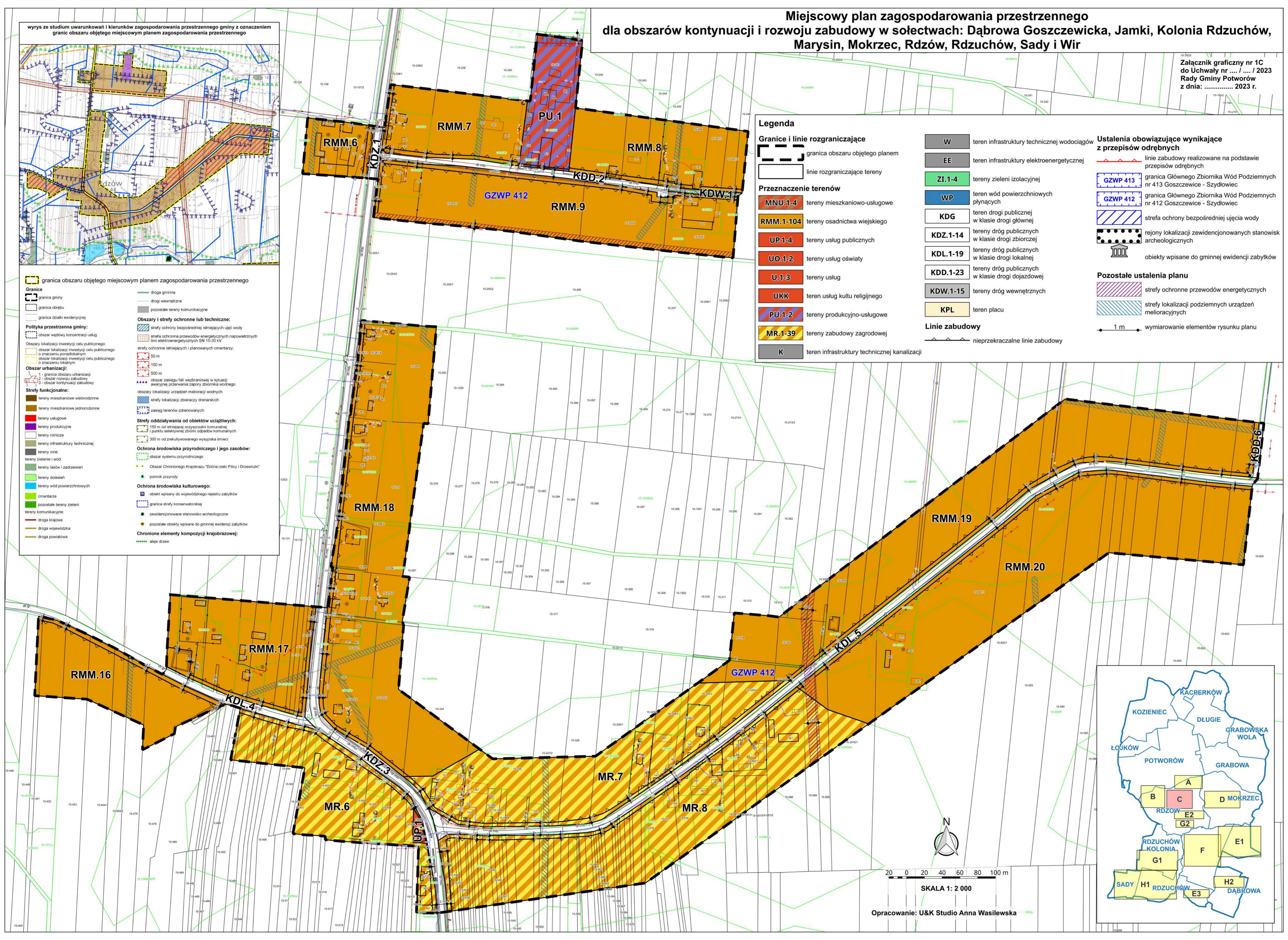
wyrus z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



- Granice**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - granica gminy
 - granica obrębu
 - granica działki ewidencyjnej
- Polityka przestrzenna gminy:**
- obszar węzłowy koncentracji usług
 - obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Obszar urbanizacyjny:**
- 1 - granica obszaru urbanizacyjnego
 - 2 - obszar rozwoju zabudowy
 - 3 - obszar kontynuacji zabudowy
- Strefy funkcjonalne:**
- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
 - tereny mieszkaniowe jednorodzinne
 - tereny usługowe
 - tereny produkcyjne
 - tereny rolnicze
 - tereny infrastruktury technicznej
 - tereny inne
 - tereny zieleni i wód
 - tereny lasów i zadrzewień
 - tereny doleśnisk
 - tereny wód powierzchniowych
 - pozostałe tereny zieleni
- tereny komunikacyjne:**
- droga krajowa
 - droga wojewódzka
 - droga powiatowa
- Obszary i strefy ochronne lub techniczne:**
- strefa ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody
 - strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV
 - strefy ochronne istniejących i planowanych ośmiarów:
 - 50 m
 - 150 m
 - 500 m
 - obszar zasięgu fali wiezbraniowej w sytuacji awaryjnego przerwania zapory zbiornika wodnego
 - obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych
 - zasięg terenów zdrenowanych
- Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:**
- 50 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej
 - punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
 - 300 m od zrehabilitowanego wysypiska śmieci
- Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:**
- tereny inne
 - obszar systemu przyrodniczego
 - Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewicki"
 - pomnik przyrody
- Ochrona środowiska kulturowego:**
- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
 - granica strefy konserwatorskiej
 - zwieńczone stanowisko archeologiczne
 - pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:**
- aleje drzew

Legenda

- Granice i linie rozgraniczające**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny
- Przeznaczenie terenów**
- MNU.1-4 tereny mieszkaniowo-usługowe
 - RMM.1-104 tereny osadnictwa wiejskiego
 - UP.1-4 tereny usług publicznych
 - UO.1-2 tereny usług oświaty
 - U.1-3 tereny usług
 - UKK teren usług kultu religijnego
 - PU.1-2 tereny produkcyjno-usługowe
 - MR.1-39 tereny zabudowy zagrodowej
 - K teren infrastruktury technicznej kanalizacji
- Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych**
- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
 - GZWP 413 granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice - Szydłowice
 - GZWP 412 granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 Goszczewice - Szydłowice
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 - rejony lokalizacji zwiędzionowanych stanowisk archeologicznych
 - objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Pozostałe ustalenia planu**
- strefy ochronne przewodów energetycznych
 - strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- W** teren infrastruktury technicznej wodociągów
- EE** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- ZI.1-4** tereny zieleni izolacyjnej
- WP** teren wód powierzchniowych płynących
- KDG** teren drogi publicznej w klasie drogi głównej
- KDZ.1-14** tereny dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej
- KDL.1-19** tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej
- KDD.1-23** tereny dróg publicznych w klasie drogi dojazdowej
- KDW.1-15** tereny dróg wewnętrznych
- KPL** teren placu
- Linie zabudowy**
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1 m wymiarowanie elementów rysunku planu



Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska