

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir

Załącznik graficzny nr 1A do Uchwały nr / / 2023 Rady Gminy Potworów z dnia 2023 r.

wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Granice

- granica gminy
- granica obrębu
- granica działki ewidencyjnej

Polityka przestrzenna gminy:

- obszar węzłowy koncentracji usług

Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszar urbanizacji:

- 1 - granica obszaru urbanizacji
- 2 - obszar rozwoju zabudowy
- 3 - obszar kontynuacji zabudowy

Strefy funkcjonalne:

- tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- tereny mieszkaniowe jednorodzinne
- tereny usługowe
- tereny produkcyjne
- tereny rolnicze
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny inne
- tereny zieleni i wód:
- tereny lasów i zadrzewień
- tereny doleśnia
- tereny wód powierzchniowych
- cmentarze
- pozostałe tereny zieleni
- tereny komunikacyjne
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa

Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:

- 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej i punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- 300 m od zrekultywowanego wysypiska śmieci

Ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:

- obszar systemu przyrodniczego
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewicki"
- pomnik przyrody

Ochrona środowiska kulturowego:

- obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
- granica strefy konserwatorskiej
- zewidencjonowane stanowisko archeologiczne
- pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:

- aleje drzew

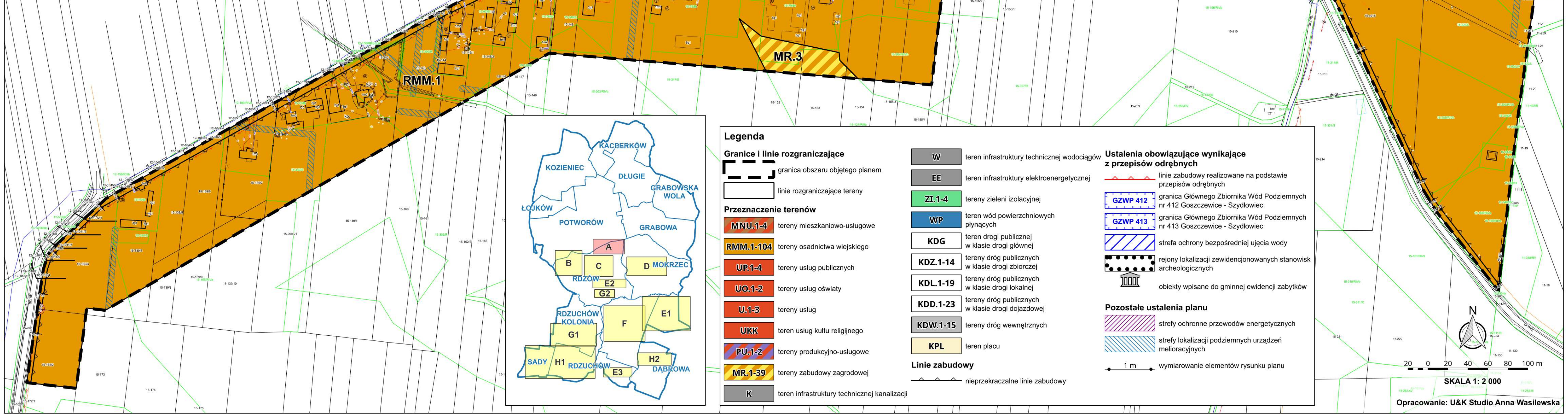
Obszary i strefy ochronne lub techniczne:

- strefy ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody
- strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV
- strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy:
- 50 m
- 150 m
- 500 m
- obszar zasięgu fali wezbraniowej w sytuacji awaryjnej przerwania zapory zbiornika wodnego
- obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:
- strefy lokalizacji urządzeń drenażarskich
- zasięg terenów zdrenowanych

droga gminna

drogi wewnętrzne

pozostałe tereny komunikacyjne



Legenda

- Granice i linie rozgraniczające**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny
- Przeznaczenie terenów**
- MNU.1-4 tereny mieszkaniowo-usługowe
 - RMM.1-104 tereny osadnictwa wiejskiego
 - UP.1-4 tereny usług publicznych
 - UO.1-2 tereny usług oświaty
 - U.1-3 tereny usług
 - UKK teren usług kultu religijnego
 - PU.1-2 tereny produkcyjno-usługowe
 - MR.1-39 tereny zabudowy zagrodowej
 - K teren infrastruktury technicznej kanalizacji

- W teren infrastruktury technicznej wodociągów
 - EE teren infrastruktury elektroenergetycznej
 - ZI.1-4 tereny zieleni izolacyjnej
 - WP teren wód powierzchniowych płynących
 - KDG teren drogi publicznej w klasie drogi głównej
 - KDZ.1-14 tereny dróg publicznych w klasie drogi zbiorczej
 - KDL.1-19 tereny dróg publicznych w klasie drogi lokalnej
 - KDD.1-23 tereny dróg publicznych w klasie drogi dojazdowej
 - KDW.1-15 tereny dróg wewnętrznych
 - KPL teren placu
- Linie zabudowy**
- nieprzekraczalne linie zabudowy

- Ustalenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych**
- linie zabudowy realizowane na podstawie przepisów odrębnych
 - GZWP 412 granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 Goszczewice - Szydłowice
 - GZWP 413 granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice - Szydłowice
 - strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
 - tereny dróg publicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
 - obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Pozostałe ustalenia planu**
- strefy ochronne przewodów energetycznych
 - strefy lokalizacji podziemnych urządzeń melioracyjnych
- 1 m wymiarowanie elementów rysunku planu

SKALA 1: 2 000

Opracowanie: U&K Studio Anna Wasilewska