



Wzrost studium zawierający ustalenia przed dokonaniem zmian (z naniesioną granicą obszarów objętych zmianami)

0,5 0 0,5 1 1,5 2 km  
SKALA 1:10 000

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY POTWORÓW**  
Załącznik graficzny nr 2A do uchwały  
Rady Gminy Potworów  
z dn. 30 listopada 2023 r. nr XLVIII.285.2023  
Kierunki rozwoju (rysunek ujednoczony)

Legenda			
<b>Granice</b>	<b>tereny produkcyjne</b>	<b>drogi wewnętrzne</b>	<b>ochrona środowiska przyrodniczego i jego zasobów:</b>
— granica gminy	tereny rolnicze	— pozostałe tereny komunikacyjne	— obszar systemu przyrodniczego
— granica obrębu	tereny infrastruktury technicznej	<b>Obszary i strefy ochronne lub techniczne:</b>	— Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina rzeki Pilicy i Drzewicki"
— granica działki ewidencyjnej	tereny inne	— strefy ochrony bezpośredniej istniejących ujęć wody	— pomniki przyrody
<b>Polityka przestrzenna gminy:</b>	tereny dolezień	— strefa ochronna przewodów energetycznych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15-30 kV	<b>Ochrona środowiska kulturowego:</b>
— obszar węzłowy koncentracji usług	tereny lasów i zadrzewień	— strefy ochronne istniejących i planowanych cmentarzy:	— obiekt wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków
— obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego:	cmentarze	— 50 m	— granica strefy konserwatorskiej
— obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	— pozostałe tereny zieleni	— 150 m	— pozostałe obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
— obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	tereny wód powierzchniowych	— 500 m	— zwiędzionowane stanowisko archeologiczne
<b>Obszar urbanizacji:</b>	tereny wodno-powierzchniowych	— obszar zasięgu fali wezbraniowej w sytuacji awaryjnej przerwania zapory zbiornika wodnego	<b>Chronione elementy kompozycji krajobrazowej:</b>
— 1 - granica obszaru urbanizacji	tereny komunikacyjne:	— obszary lokalizacji urządzeń melioracji wodnych:	— zwiędzionowane stanowisko archeologiczne
— 2 - obszar rozwoju zabudowy	— droga krajowa	— strefy lokalizacji zbiorników deszczowych	— aleje drzew
— 3 - obszar kontynuacji zabudowy	— droga wojewódzka	— zasięg terenów zdrojonych	<b>Legenda do zmiany studium nr 2</b>
<b>Strefy funkcjonalne:</b>	— droga powiatowa	<b>Strefy oddziaływania od obiektów uciążliwych:</b>	— obszar objęty zmianą studium nr 2
— tereny mieszkaniowe wielorodzinne	— droga gminna	— 150 m od istniejącej oczyszczalni komunalnej	
— tereny mieszkaniowe jednorodzinne		— punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	
— tereny usługowe			