



Wyrys studium zawierający ustalenia przed dokonaniem zmian (z naniesioną granicą obszarów objętych zmianami)



SKALA 1:10 000

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POTWORÓW

**Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Rady Gminy Potworów z dn. 30 listopada 2023 r. nr XLVIII.285.2023 Uwarunkowania rozwoju (rysunek ujednolicony)**

<p><b>Granice</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— granica gminy</li> <li>— granica obrębu</li> <li>— granica przystosowania</li> </ul> <p><b>Aktualne zagospodarowanie</b></p> <p>aktualne przeznaczenie terenów w m.p.z.p.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>MW - mieszkaniowe wielorodzinne</li> <li>M - mieszkaniowe</li> <li>U - usługowe</li> <li>P - produkcyjne</li> <li>K - komunikacyjne</li> <li>IT - infrastruktury technicznej</li> <li>ZiW - zieleni i wód</li> <li>I - inne</li> </ul> <p><small>*) klasyfikacji przeznaczenia dokonano wg formuła RP-1</small></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— osiedle mieszkaniowe</li> <li>— posesja lub zespół posesji</li> <li>— szkoła lub zespół szkół</li> <li>— zakład produkcyjny, usługowy, remontowy</li> <li>— teren górnictwa (TG1, TG2)</li> </ul>	<p><b>Legenda</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— droga gminna</li> <li>— droga wojewódzka</li> <li>— droga powiatowa</li> <li>— stacja benzynowa</li> <li>— gospodarstwo hodowlane</li> <li>— cmentarz</li> <li>— teren ośrodka sportowo-rekreacyjnego</li> <li>— park</li> <li>— zagajnik</li> <li>— inne zadrzewienie</li> <li>— wody powierzchniowe stojące</li> <li>— rzeka, strumień</li> <li>— Komunikacja drogowa</li> <li>— droga krajowa</li> <li>— droga wojewódzka</li> <li>— droga powiatowa</li> <li>— stacja transformatorowa</li> <li>— obiekt produkcyjny</li> <li>— pomnik przyrody</li> <li>— lasy ochronne</li> <li>— lasy wodochronne</li> <li>— cenne fragmenty różnorodnej przyrody</li> </ul>	<p><b>Złoża surowców</b></p> <p>rodzaj kopalin: p - piaski, pż - piaski i żwity</p> <p>— granice złóż o znaczeniu perspektywnym</p> <p><b>Zagrożenia środowiska i obiekty mogące powodować konflikty przestrzenne</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Linie elektroenergetyczne SN</li> <li>— stacje transformatorowe</li> <li>— stacja odzławiania</li> <li>— oczyszczalnia ścieków</li> <li>— obiekt produkcyjny</li> <li>— W - zrekultywowane wysypisko śmieci</li> </ul> <p><b>Obszary i zasoby przyrodnicze cenne lub podlegające ochronie prawnej</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Obszar Chronionego Krajobrazu</li> <li>— „Dolina rzeki Pilicy i Drzewicki”</li> <li>— pomnik przyrody</li> <li>— lasy ochronne</li> <li>— lasy wodochronne</li> <li>— cenne fragmenty różnorodnej przyrody</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— stanowisko roślin rzadkich i chronionych</li> <li>— GZWP Szydłowice-Goszczewice (nr 412 i 413)</li> <li>— strefa ochrony A</li> <li>— strefa ochrony B</li> <li>— tereny predysponowane do stworzenia systemu przyrodniczego gminy</li> <li>— Stan rolniczej przystosowania produkcji rolnej</li> <li>— gleby o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej</li> <li>— gleby o wysokiej przydatności dla produkcji rolnej</li> <li>— trwałe użytki zielone średnie</li> </ul> <p><b>Legenda do zmiany studium nr 1</b></p> <p>obszar udokumentowanych złóż kopalin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 1. Mokrocie deszczowe nr SR-VII.6528.1.2016.DJ z dnia 28.12.2016 r.</li> <li>— 2. Różuchów 1 nr SR-VII.6528.4.2017.DJ z dnia 22.02.2017 r.</li> <li>— 3. Różuchów 1 nr SR-VII.6528.4.2017.DJ z dnia 22.02.2017 r.</li> <li>— 4. Różuchów 1 nr SR-VII.6528.4.2017.DJ z dnia 22.02.2017 r.</li> </ul> <p><b>Legenda do zmiany studium nr 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— obszar objęty zmianą studium nr 2</li> </ul>
---	--	---	--