

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O sporządzeniu przedmiotowego planu Rada Gminy w Potworowie postanowiła uchwałą Nr XIV.85.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w sołectwach: Dąbrowa Goszczewicka, Jamki, Kolonia Rdzuchów, Marysin, Mokrzec, Rdzów, Rdzuchów, Sady i Wir.

W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczność uzasadniająca ograniczenie obszaru objętego opracowaniem zaistniała na skutek zebrania wniosków do projektu planu oraz pozyskania nowych materiałów geodezyjnych. Zebrane wnioski nie dotyczyły zmiany przeznaczenia rolniczego terenów nieruchomości obejmujących grunty leśne ani rolne, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty klas I-III. Zagospodarowanie tych nieruchomości może być dokonywane w zgodzie z dotychczasowy sposobem ich użytkowania, na zasadach określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów. Nie jest w tej sytuacji celowe opracowywanie dla tych nieruchomości nowego planu miejscowego, a w szczególności występowanie w ramach procedury planistycznej o udzielenie zgody odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Nowe materiały geodezyjne pozwoliły natomiast na zidentyfikowanie nieruchomości, których zabudowa częściowo wykracza poza wyznaczone w obowiązującym dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszary rozwoju zabudowy w kierunku obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Celem uniknięcia obowiązywania dla tych nieruchomości ustaleń dwu różnych planów (obecnie sporządzanego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, przyjętego uchwałą Nr VIII/40/03 z dn. 31 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami), wyłączono te nieruchomości z obszaru opracowania.

Zmodyfikowany w ww. sposób obszar objęty opracowaniem przedmiotowego planu w całości zawiera się w obrębie obszaru objętego opracowaniem planu, wyznaczonego w uchwale Nr XIV.85.2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. Rady Gminy w Potworowie. Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmienianej nie będą zatem skutkowały koniecznością ponowienia dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały inicjującej, celem poinformowania zainteresowanych o zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym