

Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w granicach sołectw Potworów, Łojków i Kozieniec Rada Gminy Potworów zdecydowała przyjmując uchwałę Nr XVIII/183/2013 z dnia 17 maja 2013 r., zwaną dalej "uchwałą zmieniającą". Zgodnie z ustaleniami § 4 uchwały zmieniającej, Rada dopuściła sporządzanie i przedkładanie planu do uchwalenia etapami, przy czym granice obszarów ewentualnie objętych poszczególnymi etapami miały zostać określone w obrębie obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 i § 2, na podstawie rozstrzygnięć w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.

W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczności uzasadniająca wydzielenie etapu I jego opracowania zaistniała na skutek zebrania wniosków do projektu planu. Zebrane wnioski nie dotyczyły zmian przeznaczenia terenów nieruchomości obejmujących grunty leśne ani rolne, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty klas I-III. Zagospodarowanie tych nieruchomości może być dokonywane w zgodzie z dotychczasowym sposobem ich użytkowania, na zasadach określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów. Nie jest w tej sytuacji celowe opracowanie dla tych nieruchomości nowego planu miejscowego, a w szczególności występowanie w ramach procedury planistycznej o udzielenie zgody odpowiednich gruntów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Biorąc pod uwagę powyższe względy, Wójt Gminy Potworów, jako organ sporządzający projekt planu, zgodnie z § 4 uchwały zmieniającej wnioskuje o wydzielenie etapu I opracowania planu, który zostanie poddany procedurze opiniowania i uzgodnień, a następnie udziału społeczeństwa w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wydzielenie tego etapu wiąże się z odpowiednimi zmianami w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, w tym zwłaszcza z modyfikacją załączników graficznych uchwały, na których winny zostać uwidocznione granice opracowania tego etapu.

Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmieniającej nie będą skutkowały koniecznością ponowienia jakichkolwiek dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały zmieniającej, celem poinformowania zainteresowanych o zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzaniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.