

Uchwała nr XIX .136. 2017
Rady Gminy w Potworowie
z dnia 09 lutego 2017r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Potworów Nr V.28.2015 z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy oraz wybranych obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw: Grabowa, Grabowska Wola, Długie, Kacperków i Łojków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Potworów uchwała, co następuje:

§ 1. Treść §4. uchwały Rady Gminy Potworów V.28.2015 z dnia 7 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy oraz wybranych obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw: Grabowa, Grabowska Wola, Długie, Kacperków i Łojków, zwanej dalej w treści uchwały "uchwałą zmienianą", otrzymuje następujące brzmienie:

"Określa się obszar opracowania etapu I planu, uwidoczniiony na załącznikach, o których mowa w §2."

§ 3. Załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały zmienianej zastępuje się załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY w POTWOROWIE**

Tadeusz Milczarski



Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy oraz wybranych obszarów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej w granicach sołectw: Grabowa, Grabowska Wola, Długie, Kacperków i Łojków Rada Gminy Potworów zdecydowała przyjmując uchwałę Nr V.28.2015 z dnia 7 maja 2015 r., zwaną dalej "uchwałą zmienianą". Zgodnie z ustaleniami § 4 uchwały zmienianej, Rada dopuściła sporządzanie i przedkładanie planu do uchwalenia etapami, przy czym granice obszarów ewentualnie objętych poszczególnymi etapami miały zostać określone w obrębie obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 i § 2, na podstawie rozstrzygnięć w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.

W trakcie opracowania przedmiotowego planu okoliczność uzasadniająca wydzielenie etapu I jego opracowania zaistniała na skutek pozyskania danych ewidencyjnych dla gruntów wymagających zmiany przeznaczenia terenu na cele nierolnicze i nieleśne (dane o rozmieszczeniu gruntów leśnych i rolnych, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako grunty klas I-III). Zagospodarowanie tych nieruchomości może być dokonywane w zgodzie z dotychczasowy sposobem ich użytkowania, na zasadach określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów. Nie jest w tej sytuacji celowe opracowywanie dla tych nieruchomości nowego planu miejscowego, a w szczególności występowanie w ramach procedury planistycznej o udzielenie zgody odpowiednich organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Biorąc pod uwagę powyższe względy, Wójt Gminy Potworów, jako organ sporządzający projekt planu, zgodnie z § 4 uchwały zmienianej wnioskuje o wydzielenie etapu I opracowania planu, który zostanie poddany procedurze opiniowania i uzgodnień, a następnie udziału społeczeństwa w ramach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Wydzielenie tego etapu wiąże się z odpowiednimi zmianami w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu, w tym zwłaszcza z modyfikacją załączników graficznych uchwały, na których winny zostać uwidocznione granice opracowania tego etapu.

Wyżej opisane modyfikacje uchwały zmienianej nie będą skutkowały koniecznością ponowienia jakichkolwiek dokonanych już czynności w ramach procedury sporządzania planu. Będą one jedynie przedmiotem podania do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia i obwieszczenia o przyjęciu uchwały zmieniającej, celem poinformowania zainteresowanych o zasięgu opracowania poddanego dalszej procedurze planistycznej w stosunku do pierwotnego obszaru objętego opracowaniem planu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.