

**Uchwała Nr IV.20.2015  
Rady Gminy Potworów  
z dnia 19 marca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego, obejmującego obszary położone w części sołectw:  
Długie, Grabowska Wola, Potworów, Grabowa, Rdzów, Mokrzec, Marysin i Wir  
w gminie Potworów**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującego obszary położone w części obrębów Długie, Grabowska Wola, Potworów, Grabowa, Rdzów, Mokrzec, Marysin i Wir, w gminie Potworów.

**§ 2**

Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1.1; 1.2; 1.3; 1.4 do niniejszej uchwały.

**§ 3**

1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zakres planu może być rozszerzony o regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

**§ 4**

Dopuszcza się sporządzanie i przedkładanie Radzie do uchwalenia planu etapami, przy czym granice obszarów ewentualnie objętych poszczególnymi etapami określone zostaną przez Radę w obrębie obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 i § 2, na podstawie rozstrzygnięć Wójta w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień, zgód odpowiednich organów lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Potworów.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY w POTWOROWIE**

*Tadeusz Milczarski*



**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr IV.20.2015**  
**Rady Gminy Potworów**  
**z dnia 19 marca 2015 r.**  
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego, obejmującego obszary położone w części sołectw: Długie, Grabowska Wola,**  
**Potworów, Grabowa, Rdzów, Mokrzec, Marysin i Wir**  
**w gminie Potworów**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Gminy Potworów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Potworów, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Studium przewiduje obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia planu, na cele lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie. Granice obszaru opracowania planu częściowo obejmują również tereny rolne oraz obszary urbanizacji wyznaczone w Studium ze względu na konieczność powiązania projektowanego układu komunikacyjnego z istniejącymi drogami. Aktualnie na przeważającej części obszaru występują grunty rolne, wśród których dominują klasy użytków, które nie są predysponowane do wykorzystania rolniczego.

Przedmiotem opracowania planistycznego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu ze wskazaniem ograniczeń dla zabudowy i zagospodarowania terenu. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

W przedmiotowej sprawie brak okoliczności formalno-prawnych uniemożliwiających podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Potworów podjęcie przedmiotowej uchwały.